

Bauwerber: Name Post-Anschrift PLZ Ort Telefon Mobil
--

....., am

An die
Gemeinde Glinzendorf
Im Anger Nr. 1
2280 Glinzendorf

Betreff: Fertigstellungsanzeige
zu Zahl:

Hiermit gebe/n ich/wir der Baubehörde gemäß § 30 Abs. 1 der NÖ Bauordnung bekannt, dass das mit Bescheid vom, Zl., bewilligte Bauvorhaben und/oder das am angezeigte Bauvorhaben am

..... (**Datum der Fertigstellung**)

fertig gestellt wurde.

- Es wurde/n folgende anzeigepflichte Abweichung/en vorgenommen:

.....
.....
.....

Mit freundlichen Grüßen,

..... (Unterschriften)

Beilagen zur Fertigstellungsanzeige: siehe folgende Seite

Folgende Unterlagen, Bescheinigungen und Befunde sind der Anzeige angeschlossen:

- **Bescheinigung** (§30 Abs. 2 Zi. 3 NÖ BO) **des Bauführers** (§25 Abs. 2 NÖ BO) oder im Falle der unterlassenen Bekanntgabe des Bauführers eine **Bescheinigung** eines zur Überwachung **befugten** Fachmannes, der die Ausführung des Bauwerkes überwacht hat, über die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerkes (Bauführer)
- bei **anzeigepflichtigen Abweichungen** (§ 15 NÖ BO) einen **Bestandsplan**, (2-fach) (Bauführer)
- **ein Lageplan** mit der Bescheinigung des Bauführers oder der Eintragung der Vermessungsergebnisse über die **lagerichtige Ausführung** des Bauvorhabens gemäß § 30 (2) NÖ BO (2-fach) (Bauführer)

Befunde und Bescheinigungen:

- **Baubefund Kamin** (Rauchfangkehrer)
- **Elektroattest** ○ **Blitzschutzattest** (Elektriker)
- **Attest – Ausführung der Belastbarkeit** (Lastannahme – **Schneelast**) der Dachkonstruktion in **kg/m³** (Baumeister, Statiker)
- **Attest** – Ausreichende **Tragfähigkeit** der **obersten Geschossdecke** – DG-Ausbau (Baumeister, Statiker)
- **Nachweis** über die **Belastbarkeit sonst. tragender Konstruktionen**, z.B. Carport, Wintergarten, etc. (Baumeister)
- **Attest** über die **Dichtheit der Gebäudehülle** nach OIB RL 6 (Baumeister)
- **Nachweis – Feuerwiderstandes** des ○ **Dachausbaus**, ○ **Außenwand**, ○ **oberste Decke** (Bauführer)
- **Nachweis** – Einhaltung der **Wärmedurchgangskoeffizienten** lt. OIB Richtlinie 6, Pkt. 5 (Bauführer)
- **Nachweis** – Einhaltung des **Heizwärme- und Kühlbedarf** bei Änderung der Aufbauten, Materialien, Abmessungen lt. nach OIB RL 6 (neuer Energieausweis) (Bauführer)
- **Attest ESG** (Einschreiben-Sicherheitsglas) (Bauführer)
- **Attest VSG** (Verbundsicherheitsglas) (Bauführer)
- **Dichtheitsattest . Hauskanalanlage bzw. –kläranlage** (Bauführer)
- **Dichtheitsattest – Auffangwanne** (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- **Dichtheitsattest – Garagenfußboden** (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- Dokumentation – Ausführung der **Regenwassersickeranlage** (Bauführer)
- Dokumentation – **Anschluss an den öffentlichen Kanal** (Bauführer)
- **Nachweis der Schuttmassenentsorgung**
- Grundbuchsbeschluss nach **Parzellenvereinigung, Grundabteilung, Straßengrundabtretung**
-

Bauanzeige Heizung

- Bescheinigung über die **ordnungsgemäße Aufstellung des Wärmeerzeugers** (Heizungsinstallateur)
- **Eignungsbefund Kamin** (Rauchfangkehrer)

Hinweis

Um eine rasche Bearbeitung zu gewährleisten, sollten Sie die Fertigstellungsanzeige samt der erforderlichen **Beilagen unverzüglich nach tatsächlicher Fertigstellung ihres Vorhabens** bei der Gemeinde Glinzendorf (Baubehörde) einbringen!

Eine Benützung von Gebäuden ist erst nach Abgabe aller Unterlagen gesetzlich erlaubt!

bitte zutreffendes ankreuzen!