



Glinzendorf, 11. März 2022

Einladung zur Informationsveranstaltung

Bebauungsplan

Sehr geehrte Glinzendorferinnen! Sehr geehrte Glinzendorfer!

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann am

**Freitag, 18. März 2022 in der Zeit von 17.00 bis 18.30 Uhr,
am Gemeindeamt Glinzendorf in den Mehrzwecksaal (1. Stock)
begutachtet werden.**

Im Bebauungsplan wird definiert wie zukünftig in der Gemeinde gebaut werden darf. Die Grundlagen für die Bauverfahren wie z.B. Flächenwidmung, Gebäudehöhe, Einfriedungen, Bebauungsdichte etc. werden darin festgelegt und sind für zukünftige Bauvorhaben ausnahmslos einzuhalten.

Sie haben die Möglichkeit die Vertreter vom Raumplanungsbüro „RaumRegionMensch“ bezüglich des Bebauungsplanes zu befragen. Auf bewilligte und fertiggestellte Baulichkeiten haben diese Neuerungen keine Auswirkungen.

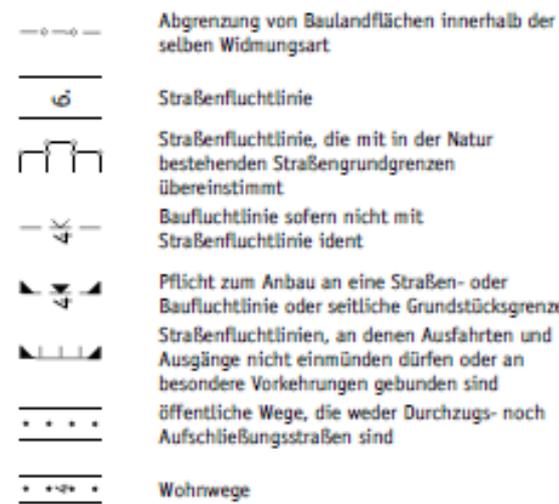
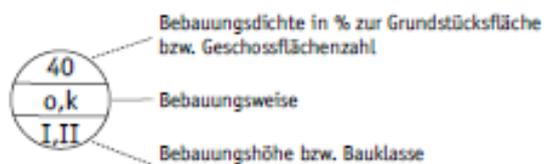
Nutzen Sie diese Veranstaltung um sich vor Beschlussfassung des Gemeinderates über die Veränderungen zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

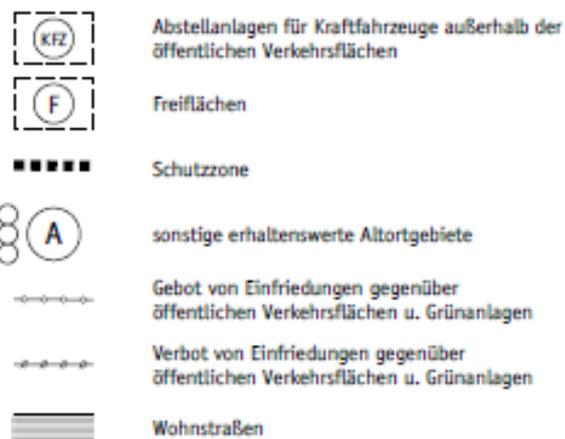
Ihr Bürgermeister:



Andreas Iser-Quirgst



x 246 Niveau der Verkehrsfläche



Bauland

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BA	Bauland-Agrargebiet
BO	Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
BS-Schule	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
BB	Bauland-Betriebsgebiet
-A / -F	Aufschließungszone / Frist

Grünland

GlF	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
GdÜ-Beschung	Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktionsfestlegung
Gspo	Grünland-Sportstätten
Gp	Grünland-Parkanlagen
G++	Grünland-Friedhöfe
GlP	Grünland-Lagerplätze

Verkehrsflächen

Vö	Verkehrsfläche-öffentlich
	1 - Park & Ride
	Verkehrsflächen, die nicht ausdrücklich als private festgelegt sind, sind als öffentliche anzusehen.
Vp	Verkehrsfläche-privat
-Radweg	spezielle Verwendung einer Verkehrsfläche (z.B. Vö-Radweg)

Weiteres

BW Vö	verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen
----------	--

Kenntlichmachungen

Bahn	Eisenbahn (Bauverbotsbereich: 12 m, Feuerbereich: 50 m)
L4024	Autobahn, Bundesschnellstraße, Bundesstraße, Landesstraße
FO	Wald
1	öffentliches Gebäude
	1 - Kirche
	2 - Gemeindeamt
	3 - FFW
	4 - Aufbahrungshalle
	5 - Kindertagesstätten