

Zahl: GZ: 18.100-01/21

## Gemeinde Glinzendorf

---

### KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) der Gemeinde Glinzendorf (im gesamten Gemeindegebiet) zu ändern und digital neu darzustellen.

Der Entwurf wird gemäß § 24, Abs. 5, NÖ Raumordnungsgesetz 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 29. Juni 2022 bis 10. August 2022

im Gemeindeamt der Gemeinde Glinzendorf zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes (GZ: 18.100-01/21 verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 29. Juni 2022

Abzunehmen am: 11. August 2022

Der Bürgermeister:



*Andreas Kerl*

**GEMEINDE GLINZENDORF**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)**  
**GZ.: 18.100-01/21**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Gemeinde Glinzendorf beabsichtigt für die Katastralgemeinde Glinzendorf das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern und neu darzustellen.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	Änderung
1	Gstnr. 193/1, 195, 196/1 und Parzellen 196/3 bis 196/17 KG Glinzendorf	Erweiterung Grünland-Grüngürtel-Siedlungsbegrenzend (Ggü) Umwidmung Grünland-Grüngürtel-Versickerungsbecken (Ggü) statt Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) Zusatz -2WE für Bauland-Wohngebiet (BW) und Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BW-A1)
2.1 & 2.2	Gstnr. (Auszug) 1, 2/1, 54, 56/1, 113/1, 112, 65/5, 65/6, 65/7 KG Glinzendorf	Erweiterung Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-Hb) statt Bauland-Agrargebiet (BA) Anpassung Grenze Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) und Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-Hb) im Zuge der Neudarstellung und DKM 2020
3.1	Gstnr. 208/2 KG Glinzendorf	Erweiterung Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-Hb) statt Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
3.2	Gstnr. 123/3 KG Glinzendorf	Erweiterung Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-Hb) statt Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Streichung Erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Geb)
4.1	Gstnr. 229/2, 229/3, 229/7, 229/8, 229/17, 229/19, 239/37 KG Glinzendorf	Zusatz -emissionsarm (-ea) zu bestehendem Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Verbreiterung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) mit Kenntlichmachung Parkplatz auf Grüngürtel-Immissionsschutz
4.2	Gstnr. 132, 135/4, 135/12, 135/11, 135/1 KG Glinzendorf	Zusatz -emissionsarm (-ea) zu bestehendem Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Verbreiterung Verkehrsfläche-öffentlich mit Zusatz Güterweg (Vö-Güterweg). Dadurch Verringerung BB und Glf  Streichung Grünland-Parkanlage (Gp) zu Grünland-Grüngürtel-Versickerungsbecken (Ggü) und Verkehrsfläche-privat (Vp)

5	Gstnr. 230/4, 230/5, 135/9 und Parzellen um Gstnr. 221/5, 222/6, 230/40, 230/50, 230/60, 230/73, 230/10, 230/32 KG Glinzendorf	Bauland-Kerngebiet (BK) in Verkehrsfläche-privat (Vp) Umwidmung Grünland-Parkanlage (Gp) in Grünland-Spielplatz(Gspi) und kleinräumig in Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) Zusatz -2WE für Bauland-Wohngebiet (BW)
6	Gstnr. 231 KG Glinzendorf	Umwidmung Grünland-Materialgewinnungsstätte-Schottergrube (Gmg-Sg) zu Grünland-Ödland (Gö)
7	Gstnr. (Auszug) 252/1 KG Glinzendorf	Anpassung an Trassenausbau ÖBB, dadurch: Umwidmung Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf) zu Grünland-Grüngürtel-Böschung (Ggü-Böschung), Grünland-Grüngürtel-Versickerungsbecken (Ggü-Versickerungsbecken), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) und Verkehrsfläche-öffentlich-Feldweg (Vö-Feldweg) Umwidmung Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2 (BW-A2) zu Grünland-Grüngürtel-Böschung (Ggü-Böschung), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) und Verkehrsfläche-öffentlich-Park&Ride (Vö-1) Umwidmung Bauland-Wohngebiet (BW), Verkehrsfläche-privat (Vp) und Bauland-Betriebsgebiet (BB) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
8	Gesamtes Gemeindegebiet	Nachschärfungen des Flächenwidmungsplanes auf die Digitale Katastralmappe Oktober 2020